



Rua Olavo Bilac, 604 - Bairro Vila Junção

Rio Grande - RS - CEP 96212-430

Fones: (53) 98111-2758 | (53) 98111-2758

<https://www.ddleiloeiro.com.br>

[contato@dlleiloeiro.com.br](mailto:contato@dlleiloeiro.com.br)

## IMÓVEL EM ENCANTADO - RS

1º Leilão: 10/07/2026 - 23:59

Local: Rua Olavo Bilac, 604 - Bairro Vila Junção - Rio Grande/RS

Leiloeiro: Daniel Lazownik Duarte

### LOTE: 001

#### Imóvel em Encantado - RS

Um imóvel urbano de matrícula nº 36.617 do Registro de Imóveis de Encantado - RS, que se constitui em um terreno de de 498,92m<sup>2</sup> (quatrocentos e noventa e oito metros e noventa e dois decímetros quadrados), localizado na cidade de Encantado/RS, na Rua João Carlos Pretto, Bairro Jacarezinho, distante 303,50 metros da faixa de domínio da Rodovia RS 332, sem quarteirão formado, considerado como lote nº 22 da quadra 132, com 14,20 m de frente e cerca de 35 m de frente a fundos, 34,87 m no lado oeste e 35,42 m no lado leste, sem benfeitorias (tendo em vista que a construção residencial em alvenaria, com área de 63m<sup>2</sup>, que servia de escritório da Indústria Cerâmica Encantado Ltda, foi completamente destruída pela última enchente e não mais existe)

**AValiação:** R\$ 45.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 22.500,00