



Leilões da Justiça Estadual de Rio Grande

1º Leilão: 05/08/2019 - 14:00

2º Leilão: 19/08/2019 - 14:00

Local: Av. Silva Paes, N° 249, Bairro Centro, Rio Grande.

LOTE: 01

UMA MOTOCICLETA Honda/CG 125 Fan, ano/modelo 2006/2007, placas INM 6014, chassi 9C2JC3070R049049, RENAVAL 00903319446, cor preta. BAIXAR EDITAL **Avaliação:** R\$3.141,00 | **Lance Mínimo:** R\$1.570,50

LOTE: 02

UM TERRENO próprio, situado na Rua Venâncio Aires, 327, nesta cidade, medindo de frente, a começar de um ponto distende 35,0m da esquina formadas pela dita Rua Venâncio Aires e com a rua Visconde do Rio Branco, 10,00m, com igual largura nos fundos, por 20,00m de comprimento. Dentro do terreno se encontra uma casa de alvenaria, com 01 porta e 02 janelas de frente, composto de 02 dormitórios, 01 sala, 01 cozinha, 01 banheiro e 01 garagem na frente, em estado regular, e nos fundos 01 dormitório e 01 cozinha em estado novo. Matrícula n° 25.281 do Registro de Imóveis desta cidade. BAIXAR EDITAL **Avaliação:** R\$170.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$85.000,00

LOTE: 02

UMA FRAÇÃO DE TERRAS, situada no Distrito do Povo Novo, na localidade denominada Marambaia, região rural, com relevo em forma de planície, com área de 398,2542ha, contendo benfeitorias representadas por uma casa, galpão e plantação de eucaliptos. A região é atravessada pela BR 392 que liga Rio Grande com a BR 471 e a BR 116 que liga Porto Alegre e Centro e Norte do Estado. O acesso se dá através de um trecho municipal, que inicia na rodovia BR 392, estrada Rio Grande - Pelotas, num ponto localizado a aproximadamente 5,50km de Pelotas, sendo percorrida uma distância de estrada de aproximadamente 8,30km, até a entrada da fazenda. A casa (sede) possui aproximadamente 239,00m² de área construída, a plantação de eucalipto tem aproximadamente 70ha, e o galpão possui aproximadamente 237,00 m². Imóvel matriculado sob n° 59.360, do Registro de Imóveis de Rio Grande. BAIXAR EDITAL **Avaliação:** R\$2.564.109,90 | **Lance Mínimo:** R\$1.282.050,00