



Rua Olavo Bilac, 604 - Bairro Vila Junção
Rio Grande - RS - CEP 96212-430
Fones: (53) 9811-12758 | (53) 9811-12758
<https://www.dldleiloeiro.com.br>
contato@dldleiloeiro.com.br

Leilões da Justiça do Estadual de Rio Grande

1º Leilão: 25/03/2019 - 14:00

2º Leilão: 08/04/2019 - 14:00

Local: Av. Silva Paes, Nº 249, Bairro Centro, Rio Grande.

LOTE: 001

UM IMÓVEL sito a Rua Ernâni Fornari, nº 94, constituído de uma garagem, dois quartos, dois banheiros, cozinha e sala, prédio de alvenaria e todo em lage, edificado em um terreno próprio, constituído do lote nº 14, da quadra 6, no Lar Gaúcho, na zona sudeste e urbana desta cidade, medindo 9,05m de frente a leste, à Rua Ernâni Fornari, lado par, a partir de um ponto distante 9,05m da esquina com a Rua Américo Vespúcio, ao sul e igual largura no fundo a oeste, onde confina com terreno da Vila Nossa Sra. Dos Navegantes, por 21,50m de comprimento, confrontando, ao norte, com o lote nº 13, e ao sul, com o lote nº 15. Matriculado sob nº 19.384 no I2 do Registro Geral de Imóveis de Rio Grande. Imóvel este se encontra em posse de Johnny Lucas Iovanovich. BAIXAR EDITAL **SUSPENSO** AVALIAÇÃO: R\$ 280.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 168.000,00

LOTE: 002

UM IMÓVEL, constituído de um terreno próprio, com forma retangular, orientação solar sul, matrícula do Registro de Imóveis sob o nº 15.757, tendo 12,00m de frente por 30,00m de comprimento, perfazendo a área total de 360,00m². Encontra-se edificado no terreno um prédio de alvenaria, térreo, coberto com telhas de fibrocimento, construído recuado do alinhamento com o passeio público, pé direito 2,60m, em péssimo estado de conservação, constituído de dois dormitórios, sala, cozinha, cobertura para automóvel e WC, totalizando aproximadamente 56m² de área construída, sendo 36m² de área coberta fechada padrão e 20m² de área coberta aberta de padrão diferente (alpendre). BAIXAR EDITAL AVALIAÇÃO: R\$ 59.876,05 | LANCE MÍNIMO: R\$ 35.925,63

LOTE: 003

UM VEÍCULO Fiat Pálio, placas JPT 0487, cor prata, chassi 9BD17301A64157607, ano/modelo 2005/2006, em regular estado de conservação. BAIXAR EDITAL AVALIAÇÃO: R\$ 13.500,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 8.100,00