



Leilões da Justiça Estadual de Rio Grande

1º Leilão: 01/07/2019 - 14:00

2º Leilão: 15/07/2019 - 14:00

Local: Av. Silva Paes, N° 249, Bairro Centro, Rio Grande.

LOTE: 001

UM APARTAMENTO sob o n° 301, do edifício La Toscana, sito a rua Duque de Caxias, n°197, esquina da avenida Silva Paes, nesta cidade, localizado no terceiro andar ou quarto pavimento, constituído de duas salas, uma quitinete e banheiro, localizado na esquina das ruas Duque de Caxias e avenida Silva Paes, com a área privativa de 47,16m², área de condomínio de 10,1815m², totalizando a área construída de 57,3415m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,026058 no terreno e demais coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. O referido edifício La Toscana acha-se construído sobre um terreno situado a rua Duque de Caxias, esquina da avenida Silva Paes, zona urbana desta cidade, medindo 21,40m de frente ao oeste pela rua Duque de Caxias, 21,40m no fundo ao leste onde confronta com imóvel de sucessores de Elisa Ferreira dos Santos, 8,00m, ao sul pela face da avenida Silva Paes, e 8,00m ao norte onde confronta com imóvel de Mario Concli, com a área de 171,20m², imóvel descrito na matrícula n° 16.574, do livro n°2, do CRI desta cidade do Rio Grande/RS. BAIXAR EDITAL **Avaliação:** R\$150.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$90.000,00

LOTE: 002

UM AUTOMÓVEL VW Gol Special, ano/modelo 2001/2002, placas IKJ 0516, cor prata, duas portas, gasolina, com 69.210 km rodados, em regular estado de conservação. BAIXAR EDITAL **Avaliação:** R\$10.500,00 | **Lance Mínimo:** R\$6.300,00

LOTE: 003

UM AUTOMÓVEL FIAT/Uno Mille Fire, placas ILX 5686, RENAVAL 831908670, cor vermelha, ano/modelo 2004/2005, gasolina. BAIXAR EDITAL **Avaliação:** R\$11.224,00 | **Lance Mínimo:** R\$6.734,40

LOTE: 004

UM AUTOMÓVEL VW Novo Voyage 1.6, ano/fabricação 2012/2013, cor branca, placas IUA 1960, com 91.650 km rodados, com rádio e estepe e pequenos amassões a porta direita e no teto e arranhões no pára-choque traseiro. BAIXAR EDITAL **Avaliação:** R\$25.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$15.000,00

LOTE: 005

A PARTE IDEAL correspondente a 50% de um terreno próprio, lote 09 (nove) da quadra 44 (quarenta e quatro), do loteamento Parque Guanabara, no Cassino, distrito deste município, medindo 10,00m (dez metros) de frente, a noroeste, à rua 17, lado ímpar, igual largura no fundo a sudoeste, onde confronta com o lote 08 (oito), por 22,00m (vinte e dois metros) de comprimento a nordeste, peça face a rua 21, onde faz esquina, lado par, e igual medida de 22,00m (vinte e dois metros) pelo lado sudoeste, onde confronta com o lote 10 (dez). Imóvel descrito na matrícula n° 49.906, do livro n°2, do CRI desta cidade do Rio Grande/RS. BAIXAR EDITAL **Avaliação:** R\$35.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$21.000,00

LOTE: 006

UM CAMINHÃO Mercedes Benz/710, placas ILW 2687, branco, ano 2004, RENAVAL 00829650903, CHASSI 9BM6881574B376638, em bom estado de conservação, pintura e lataria em vo estado (com alguns arranhões), motos em funcionamento, pneus em bom estado, interior em estado razoável de conservação (bancos com forros rasgados), com 582.699 km rodados. BAIXAR EDITAL **Avaliação:** R\$45.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$27.000,00

LOTE: 007

A PARTE IDEAL DE 75% DE UM TERRENO próprio, sem benfeitorias, constituído do lote n°1 da quadra 41, da denominada Vila São João, sito no Bosque Silveira, neste município, medindo 10,00m de frente por 30,00m de comprimento, lado ímpar, e que se divide ou confronta, pela frente a oeste com uma rua sem denominação, pelo fundo a leste com o lote n° 9 pelo lado, norte, com o lote n°42, e pelo lado sul, com outra rua sem denominação, com o qual faz esquina, localizado em um quarteirão formado por quatro

ruas sem denominação. Tudo conforme descrito na Matrícula nº 1.661 do Registro de Imóveis da Comarca do Rio Grande/RS. **BAIXAR EDITAL Avaliação:** R\$70.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$42.000,00 **Observações:** Sendo a parte ideal de 75% avaliada em R\$ 52.500,00

LOTE: 008

UMA CASA térrea, com área total de 145m², localizada a rua Epitácio Pessoa, nº 144, Bairro Fragata, na cidade de Pelotas, constituído de sala, dois dormitórios, cozinha, copa-cozinha, banheiro, área de serviço, oficina, churrasqueira, banheiro, despensa, garagem, e seu terreno próprio que mede 10m de frente por 74m de fundos. **BAIXAR EDITAL Avaliação:** R\$150.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$90.000,00

LOTE: 009

O APARTAMENTO sob nº 48 da rua Barão de Cotegipe nº 359, localizado no 4º pavimento à direita de quem entra de frente, com área total de 79,671 m², sendo de 64,84m² de área útil, composto de um vestíbulo, uma sala, dois quartos, um banheiro, uma cozinha e uma área de serviço com tanque, a esta economia corresponde uma fração ideal de 0,032475 do terreno, de forma irregular, sito a rua dos Andradas, fazendo esquina com a rua Barão de Cotegipe, medindo 37,60m de frente a leste para a rua dos Andradas, na direção de sul a norte, daí ao norte pela rua Barão de Cotegipe em direção de leste a oeste, 19,50m daí a oeste na direção de norte a sul, 28,00m, daí ao norte em direção de leste a oeste 21,00m daí a oeste em direção de norte a sul 11,50m e daí ao sul em direção de oeste, a leste, até encontrar a rua dos Andradas, onde fecha o perímetro, mede 40,50m confrontando-se a leste com a dita rua dos Andradas, ao norte com a rua Barão de Cotegipe e com Apolinário Francisco de Oliveira, a oeste ainda com este e com Aurélio Dovais e ao sul com Judith e Gustavo Alves Kugland, matriculado sob o nº 13.105 no Livro 2 do Registro de Imóveis da Comarca de Rio Grande – RS. **BAIXAR EDITAL Avaliação:** R\$250.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$150.000,00

LOTE: 010

O APARTAMENTO nº 401 do edifício Regina Marta, situado a rua General Bacelar nº 167, nesta cidade, localizado no terceiro andar ou quarto pavimento, na frente do referido edifício, composto de vestíbulo, sala de estar-jantar, cozinha, área de serviço circulação, dois dormitórios e uma quarto de banho, com a área total de 75,86m²; sendo 66,66m², de área real privativa e 9,20m², de área condominial, correspondendo-lhe 0,11768 da fração ideal do terreno onde se assenta a construção; imóvel descrito na matrícula nº 9.188, livro nº2, registro geral, do CRI desta cidade do Rio Grande/RS. **BAIXAR EDITAL Avaliação:** R\$270.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$162.000,00

LOTE: 011

UM APARTAMENTO RESIDENCIAL, sob o nº 201, no 1º andar ou 2º pavimento do Edifício Leandro, sito a Rua General Câmara, 169, nesta cidade, de frente a dita rua, ao norte com a área equivalente de construção privativa de 78,38800m², área equivalente de construção de condomínio de 15,736741 m², com a área equivalente total de construção de 94,124741m² e ao qual corresponde no terreno a fração ideal de 31,127068m², medindo todo o terreno próprio 8,62m de frente ao norte à dita rua por 37,60 de comprimento, confrontando ao sul com imóvel de Celso João Fronza, pelo lado oeste com imóvel de Francisco Costa e pelo lado leste com imóvel de Frank Anselmo Bortowski. Tudo conforme matrícula 34.274, livro 2 do Registro Geral, e suas averbações de penhora 2, 3 e 4. **BAIXAR EDITAL Avaliação:** R\$300.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$180.000,00