



Rua Olavo Bilac, 604 - Bairro Vila Junção  
Rio Grande - RS - CEP 96212-430  
Fones: (53) 9811-12758 | (53) 9811-12758  
<https://www.dldleiloeiro.com.br>  
[contato@dldleiloeiro.com.br](mailto:contato@dldleiloeiro.com.br)

## Leilões da Justiça do Trabalho de Rio Grande

1º Leilão: 08/10/2019 - 15:00

2º Leilão: 22/10/2019 - 15:00

Local: Rua Valporto, Nº 485, Bairro Parque Residencial Coelho, Rio Grande

### LOTE: 01

01 (um) prédio de alvenaria com duas aberturas de frente pela face da Rua Coronel Sampaio e três aberturas pela Rua Dr. Nascimento, edificado no interior e que tomou o nº 399 (trezentos e noventa e nove) pela Rua Coronel Sampaio, na zona urbana desta cidade e seu terreno próprio, de forma irregular, com a área global de 246,42m<sup>2</sup> (duzentos e quarenta e seis metros e quarenta e dois décimos quadrados), com suas medidas e confrontações: lado ímpar, medindo 6,00m (seis metros) de frente a oeste para a Rua Coronel Sampaio, na direção norte-sul daí ao sul na direção O-E 30,00m (trinta metros) onde confronta com a Rua Dr. Nascimento, com a qual faz esquina, daí a leste na direção S-N, 15,00m (quinze metros), onde confronta com imóveis de propriedade de Adão Fernandes e de Sameisa; daí ao norte na direção E-O, 7,60m (sete metros e sessenta centímetros), onde confronta com imóvel de propriedade de João Campos, ou sucessores, daí a oeste na direção N-S, 8,46m (oito metros e quarenta e seis centímetros), onde confronta com o imóvel de propriedade de Alfonso Iglesias Veiga; daí ao norte na direção E-O, 19,30m (dezenove metros e trinta centímetros), onde confronta com o imóvel de propriedade de Alfonso Iglesias Veiga, onde fecha o perímetro. Matriculado sob o nº 63.128 do Livro 2 do Registro Geral de Imóveis de Rio Grande - RS. BAIXAR EDITAL AVALIAÇÃO: R\$ 290.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 116.000,00

### LOTE: 02

01 (um) terreno próprio, sem benfeitorias, com a área de 220,00m<sup>2</sup>, constituído de parte do lote 02 (dois) da quadra 70 (setenta), do Loteamento denominado. Parque Guanabara, situado no Cassino, 2º subdistrito do distrito sede deste município, medindo 10,00m (dez metros) de frente a nordeste, no alinhamento da Rua 24 (Vinte e Quatro), lado ímpar da rua, a partir de um ponto distante 20,00m (vinte metros) da esquina de Rua 05 (cinco), a nordeste e igual medida de largura no fundo a, sudoeste; por 22,00m (vinte e dois metros) de comprimento da frente aos fundos por ambos os lados, confrontando a noroeste e sudeste, assim como pelos fundos a sudoeste, com o restante do lote 02 (dois) dos vendedores e do qual é desmembrada conforme descrito na matrícula 28.923 do Cartório de Registro de Imóveis de Rio Grande. Consta sobre o terreno uma construção de alvenaria para fins de moradia, medindo aproximadamente 130m<sup>2</sup> (cento e trinta metros quadrados), que não está averbado na matrícula. BAIXAR EDITAL AVALIAÇÃO: R\$ 280.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 112.000,00