



Rua Olavo Bilac, 604 - Bairro Vila Junção
Rio Grande - RS - CEP 96212-430
Fones: (53) 98111-2758 | (53) 98111-2758
<https://www.dldleiloeiro.com.br>
contato@dldleiloeiro.com.br

LEILÕES DA JUSTIÇA ESTADUAL DE PELOTAS

1º Leilão: 21/05/2025 - 14:00
2º Leilão: 04/06/2025 - 14:00
Local: Rua Olavo Bilac, 604 - Bairro Vila Junção - Rio Grande/RS
Leiloeiro: Daniel Lazownik Duarte

LOTE: 001	Processo:
Apto na Gal Osório, Pelotas O APARTAMENTO n° 302, 3º pavimento do Condomínio Residencial Casablanca, localizado à Rua General Osório, nº 1.517, zona urbana de Pelotas—RS; localizado no quadrante norte/oeste da edificação; Conforme Registro de Imóveis, o imóvel possui uma área real privativa de 215,7250m²; área de uso comum de divisão não proporcional de 37,1920m²; correspondendo-lhe a vaga nº 8 da garagem coletiva; área de divisão proporcional de 47,2949m²; totalizando a área real de 300,2119m²; correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,105131 do terreno; localizado no quarteirão de forma incompleta pela Rua General Osório; Av. Dom Joaquim; Rua Alexandre Gastaud, Rua Marechal Deodoro e Rua Guilherme Wetzel; distante em 72,50m do alinhamento predial com a Av. Dom Joaquim; imóvel este constituído e um hall, sala dois ambientes com lareira e sacada, circulação, suíte — banheiro e dormitório com sacada, dois dormitórios com sacada, banheiro social, copa/cozinha, área de serviço, dormitório de serviço, WG de serviço, box de estacionamento nº 8. O imóvel se encontra matriculado sob nº 63.821 — Fls. 1/6 — Livro nº 2 — RG Cartório de Registros de Imóveis da 1ª Zona de Pelotas/RS.	
ARREMATADO	
AVALIAÇÃO: R\$ 1.049.708,62 LANCE MÍNIMO: R\$ 524.854,31	