



Rua Olavo Bilac, 604 - Bairro Vila Junção
Rio Grande - RS - CEP 96212-430
Fones: (53) 98111-2758 | (53) 98111-2758
<https://www.dlleiloeiro.com.br>
contato@dlleiloeiro.com.br

LEILÕES DA JUSTIÇA ESTADUAL DE RIO GRANDE

1º Leilão: 13/10/2026 - 14:00

2º Leilão: 27/10/2026 - 14:00

Local: Rua Olavo Bilac, 604 - Bairro Vila Junção - Rio Grande/RS

Leiloeiro: Daniel Lazownik Duarte

LOTE: 001

Apartamento na Andrade Neves

UM APARTAMENTO sob nº 106, do Edifício Andrade, Neves, sito a rua Andrade Neves, sob nº 243, na zona urbana desta cidade, localizado no primeiro pavimento, com a área global real de 80,28 m², área privativa real de 74,17 m², composto de sala, três dormitórios, banheiro, e cozinha, correspondendo-lhe a fração ideal de 23,63 m² nas coisas e dependências de uso comum e fim proveitoso do edifício, bem como no terreno onde assenta a construção, com a área superficial de 471,45 m², que mede 67,00 m de frente a oeste, pela rua Andrade Neves; 6,50 m ao norte, pela Av. Silva Paes, 8,45 m pela rua Conde de Porto Alegre, confrontando-se a leste, com Emilia P. Raffo ou sucessores. O imóvel possui três dormitórios, sendo uma suíte, sala, cozinha, banheiro e área de serviço coberta, imóvel antigo, com piso de parque, nas demais áreas de cerâmica, janelas de madeira danificadas pelo tempo, não possui garagem. Matriculado sob o nº 1.190 no Livro nº 2 Registro Geral de Imóveis da Comarca de Rio Grande-RS.

AVALIAÇÃO: R\$ 280.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 0,00