



Rua Olavo Bilac, 604 - Bairro Vila Junção
Rio Grande - RS - CEP 96212-430
Fone: (53) 98111-2758
<https://www.dldleiloeiro.com.br>
contato@dldleiloeiro.com.br

Leilões da Justiça Estadual de Rio Grande

1º Leilão: 26/03/2024 - 14:00

2º Leilão: 09/04/2024 - 14:00

Local: Rua Olavo Bilac, 604 - Bairro Vila Junção - Rio Grande/RS

Leiloeiro: Daniel Lazownik Duarte

LOTE: 001

Gravador e Câmera UM GRAVADOR de câmera com HD Sultec, novo. Avaliado no valor de R\$ 2.390,00 (dois mil, trezentos e noventa reais); e UMA CÂMERA Ultra Led, nova, Avaliada no valor de R\$ 2.090,00 (dois mil e noventa reais). **AVALIAÇÃO:** R\$ 4.480,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 2.240,00

LOTE: 002

Citroën C4 UM AUTOMÓVEL marca Citroën, modelo C4, 2010, placas IVA 0100, cor prata, em mau estado de conservação, quilometragem desconhecida pois apresenta problemas eletrônicos/elétricos e não é possível ligá-lo. Avaliado na data de 17/03/2023 **AVALIAÇÃO:** R\$ 9.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 4.500,00

LOTE: 003

Loja 23 Figueiras Shopping A LOJA 23, no local denominado Figueiras Shopping, na Rau Aquidabam, nº 714, localizado no pavimento térreo, com área de construção totalizando 47,3554m², melhor descrita na Matrícula 47.199 no Registro de Imóveis do Rio Grande. **AVALIAÇÃO:** R\$ 33.488,30 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 16.744,15

LOTE: 004

Uno Mille Economic UM AUTOMÓVEL, marca Fiat, modelo Uno Mille Economy, flex, ano e modelo 2013, placas IUF4690, Renavan 00531692272, chassi 9BD15802AD6821473, cor vermelha, em bom estado de conservação e funcionamento e com 4 pneus novos. **AVALIAÇÃO:** R\$ 15.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 7.500,00

LOTE: 005

Corolla XEi UM AUTOMÓVEL, Corolla XEi 2.0 Flex, placas ITR0854, cor predominante bege, chassi nº 9BRBD48EXC2558654, RANAVAM 399472517, ano de fabricação e modelo 2011/2012. **AVALIAÇÃO:** R\$ 60.892,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 30.446,00

LOTE: 006

Casa na Barão de Cotegipe **SUSPENSO** UMA CASA de alvenaria própria para moradia e negócio, com seu respectivo terreno, situada na Rua Barão de Cotegipe, 579, medindo 10,40m x 42m, onde existe uma casa de alvenaria com uma sala de estar/jantar medindo 8,60m x 3,10m, apresentando a porta da frente em madeira e uma janela em persiana, um quarto 3,10m x 2,95m, com uma janela de vidro e grade de ferro; um quarto de 3,20m x 2,95m, com uma janela de madeira com persiana; um banheiro de 1,80m x 1,60m, com box de alumínio, azulejo até o teto, parede de alumínio e um vitrê; uma cozinha com azulejo até o teto, piso em lajotas, em mau estado de conservação, porta em madeira e basculante. O piso dos quartos e sala estar/jantar é em parquê pintado e em mau estado de conservação. Nos fundos existe uma área e também duas peças com piso em cimento, separadas por uma janela de esquadria e com um basculante para a área, um banheiro sem chuveiro, revestido até a metade com azulejos antigos e piso em lajotas, portas antigas, de madeira. Após, existe um corredor que divide esta parte da casa com uma garagem para vinte carros, existente no fundo do terreno, com piso em cimento e telhado somente em parte dela, com grande quantidade de telhas quebradas. Imóvel matriculado sob nº 40.890 do Registro de Imóveis de Rio Grande-RS, livro 2 — Registro Geral. **SUSPENSO** **AVALIAÇÃO:** R\$ 510.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 255.000,00

LOTE: 007

Imóvel na Rua Visconde de Mauá **SUSPENSO** UM TERRENO próprio, designado como Área 04, da Quadra formada pelas Ruas Visconde de Mauá, Visconde de Rio Branco, Acre e Coronel Pillar, zona urbana desta cidade, medindo 16,65m de frente ao Sul, para a Rua Visconde de Rio Branco, lado par, a Oeste na direção Sul-Norte, medindo 20,00m, confrontando com a Área 03, ora desdobrada; ao Norte, na direção OesteLeste com 16,55m, confrontando com a Área 01, desdobrada; ao Leste, na direção Norte-Sul, medindo 20,00m, confrontando com o Condomínio Village Rio Branco, onde fecha o perímetro com uma área total de 333.00m, distante 33,35m da esquina da Rua Coronel Pillar área sem construção, caracterizando-se tão somente pelo terreno aberto. Imóvel matriculado sob nº 71.225: **SUSPENSO** AVALIAÇÃO: R\$ 380.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 190.000,00