



Leilões da Justiça Estadual de Rio Grande

1º Leilão: 07/10/2019 - 14:00

2º Leilão: 21/10/2019 - 14:00

Local: Av. Silva Paes, N° 249, Bairro Centro, Rio Grande.

LOTE: 01

Processo:

UMA CASA TÉRREA, construída de material, com uma porta e uma janela de frente, sito a rua Luiz Loréa, nº 222, afastado da esquina da rua Benjamin Constant, de 18,00m, com a área superficial de 73,15m² e o respectivo terreno que mede ao sul na direção leste-oeste, 4,40m, fazendo frente pela rua Luiz Loréa; daí a oeste, na direção sul-norte mede 16,55m, divisa com propriedade de glória Nader Kalil, na rua Benjamim Constant, nº 157; daí ao norte na direção oeste-leste, mede 4,40m, divisa com propriedade de Isair da Silveira, na rua Republica do Líbano, nº 221; finalmente a leste na direção norte-sul, mede 16,70m, divisa com propriedade de Tania Cardia Pinto, na Luiz Loréa nº 216, fechando o perímetro da área poligonal; imóvel descrito no Livro 2, de Registro Geral, as fls.01, sob o numero de matricula 55.337, do Cartório de Registro de Imóveis da cidade do Rio Grande/RS. BAIXAR EDITAL **Avaliação:** R\$180.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$90.000,00

LOTE: 02

UM APARTAMENTO residencial localizado na Rua Duque de Caxias, 616, bloco 08, apto 102, centro, Rio Grande, RS, e os boxes 156 e 159, descritos na matricula nº 23.563 do Livro nº 2 do Registro Geral do Cartório de Registro de Imóveis. Apartamento este composto de sala, cozinha, banheiro, dois quartos, banheiro de empregada área de serviço. A sala possui piso frio, duas janelas em madeira e vidro, um quarto pequeno, piso cerâmico e janelas em madeira vidro e persianas, o segundo quarto, um pouco maior, apresenta piso cerâmico, janela de madeira e vidros e persianas, um banheiro com box de vidro temperado, janelas em madeira e vidro. Todas as portas internas e externas são de madeira. A cozinha possui piso e paredes revestidas em cerâmica, sendo que os móveis são planejados. Com armários de pia e aéreos, sendo os balcões de granito, com cooktop e microondas embutidos. Área de serviço com janela em esquadria e piso cerâmico. Banheiro de empregada com piso cerâmico e azulejo até o teto. BAIXAR EDITAL **Avaliação:** R\$220.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$110.000,00

LOTE: 03

A PARTE IDEAL DE 75%, conforme R.9/37.835, de um terreno próprio, sem edificações, 'ad corpus', a saber: um prédio de sobrado, construído de alvenaria, com três aberturas de frente, em cada pavimento, situado na Rua Marechal Floriano nº 281 F e 285 e seu respectivo terreno próprio, que mede 5,12m (cinco metros e doze centímetros) de frente ao norte a dita rua; 5,10m (cinco metros e dez centímetros) de fundos ao sul, onde confronta com imóvel de Gedy Lima Santos; 49,30m (quarenta e nove metros e trinta centímetros) pelo lado leste e 48,70m (quarenta e oito metros e setenta centímetros) pelo lado oeste, confrontando em ambos os lados com a Cia. Riograndense de Seguros ou sucessores. BAIXAR EDITAL **Avaliação:** R\$750.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$375.000,00

LOTE: 04

UM CHALÉ de madeira, coberto com telhas francesas, edificado no interior, sito a rua Padre Vieira sob nº 527 (quinhentos e vinte e sete) na Vila Junção, na zona urbana desta cidade, e seu terreno próprio, lote 05 (cinco) da quadra 15 (quinze) medindo 10,00m (dez metros) de frente a oeste, a dita rua, por 40,00m de (quarenta metros de comprimento, confrontando-se a leste, com imóvel de Guilhermina Minuto ou sucessores; e pelos lados norte e sul com terrenos de sucessores de Israel Nisenson. BAIXAR EDITAL **Avaliação:** R\$100.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$50.000,00