



Rua Olavo Bilac, 604 - Bairro Vila Junção  
Rio Grande - RS - CEP 96212-430  
Fones: (53) 98111-2758 | (53) 98111-2758  
<https://www.ddleiloeiro.com.br>  
contato@ddleiloeiro.com.br

## VENDA DIRETA DE UM APTO E TRÊS GARAGENS EM PORTO ALEGRE

1º Leilão: 30/06/2026 - 23:59

Local: Rua Olavo Bilac, 604 - Bairro Vila Junção - Rio Grande/RS

Leiloeiro: Daniel Lazownik Duarte

### LOTE: 001

#### Um Apto e Três Garagens em Porto Alegre

01 - O imóvel matrícula nº 81.899 do Registro de Imóveis da 4ª Zona de Porto Alegre, o apartamento nº 402, do Edifício Solar das Figueiras, localizado na Avenida Dr. Nilo Peçanha, nº 2755, no quinto pavimento, de frente e a direita de quem da Avenida Nilo Peçanha olhar o prédio, sendo composto de sala de estar/jantar com terraço e com churrasqueira, vestibulo, lavabo, circulação, três dormitórios, sendo um com banheiro e vestiário privativos, banheiro, copa, cozinha, lavanderia, despensa e sanitário auxiliar, com área real total de 204,3604 m2, área real privativa de 153,9150 m2, área real de uso comum de 50,4454 m2, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,09713 no terreno e nas coisas de uso comum. Avaliação: R\$ 1.200.000,00 (um milhão e duzentos mil reais). 02 - O imóvel matrícula nº 81.912 do Registro de Imóveis da 4ª Zona de Porto Alegre, Estacionamento nº 11, descoberto, do Edifício Solar das Figueiras, localizado na Avenida Dr. Nilo Peçanha, nº 2755, com área total de 13,0595 m2 e área real privativa de 12,00m2. Avaliação: R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais). 03 - O imóvel matrícula nº 81.913 do Registro de Imóveis da 4ª Zona de Porto Alegre, Estacionamento nº 12, descoberto, do Edifício Solar das Figueiras, localizado na Avenida Dr. Nilo Peçanha, nº 2755, com área total de 13,0595 m2 e área real privativa de 12,00m2. Avaliação: R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais). 04 - O imóvel matrícula nº 81.922 do Registro de Imóveis da 4ª Zona de Porto Alegre, Garagem nº 21, do Edifício Solar das Figueiras, localizado na Avenida Dr. Nilo Peçanha, nº 2755, com área total de 29,9790m2 e área real privativa de 15,00m2. Avaliação: R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais).

**AVALIAÇÃO:** R\$ 1.360.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 1.360.000,00