



Rua Olavo Bilac, 604 - Bairro Vila Junção
Rio Grande - RS - CEP 96212-430
Fones: (53) 98111-2758 | (53) 98111-2758
<https://www.dlleiloeiro.com.br>
contato@dlleiloeiro.com.br

VENDA DIRETA DE UM PRÉDIO COMERCIAL NO BAIRRO SANTANA, PORTO ALEGRE/RS

1º Leilão: 14/08/2026 - 23:59

Local: Rua Olavo Bilac, 604 - Bairro Vila Junção - Rio Grande/RS

Leiloeiro: Daniel Lazownik Duarte

LOTE: 001

Prédio Comercial no bairro Santana, Porto Alegre/RS

Um terreno a rua Gastão Rhodes, lotado na Prefeitura Municipal sob nº 448 distanciado 32,00m do alinhamento da rua Vicente da Fontoura medindo 8,65m de frente a rua Gastão Rhodes e 8,65m nos fundos onde entesta com imóvel do casal de Bruno Kuhl e, em parte com terreno de Wenceslau de Souza Zielinsky, por 32,00m de extensão da frente ao fundo, dividindo-se por um lado com imóvel do casal de Bruno Kuhl e parte com dito de Danilo Winter e, pelo outro lado com dito do casal de Bruno Kuhl ou que deste foi. Segundo certificado pelo Oficial de Justiça, foi construído sobre o terreno um prédio comercial com sete pavimentos e área de 2.878 mq, não estando tal benfeitoria averbada na matrícula do imóvel. Local do bem: Rua Gastão Rhodes, nº 448, bairro Santana, Porto Alegre/RS

AValiação: R\$ 5.570.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 3.502.000,00